

ВО ВЛАСТИ СТИХИИ

На пересечении проспектов Бардина, Октябрьского и улицы Кирова давно стоит огромное серое здание с черными проемами вместо окон. Сооружает его коллектив треста Кузнецкжилстрой.

Новокузнецкие уже знают, что это будущий Дом быта. Ждут его. Ведь здесь будут всевозможные специализированные мастерские: по ремонту часов, радио и телевизоров; ателье пошива одежды, демонстрационный зал и многое другое.

Когда же он будет достроен? В каком состоянии этот объект сейчас? Эти вопросы волнуют многих.

Мы, проектировщики, часто там бываем, разговариваем со строителями. И вот что хочется сказать.

Положение на сооружении Дома быта очень плохое. Ни один вид работ не доведен до конца: панели наружных стен навешаны не все, перегородки не закончены. Очень низкое качество работ. Например, полы в подвале устроены прямо по мерзлому грунту. Гидроизоляция выполнена плохо.

Первоначально предполагалось построить Дом быта в 1967 году. Срочно готовилась проектная документация. Причем нарушалась технология выпуска чертежей. Их выдавали строителям не в целом, а разрозненно. Сначала были изготовлены чертежи на сваи, потом на нулевые работы, на каркас со стеновыми панелями и так далее. В течение года проектировщики трудились напряженно, чтобы справиться с заданием. И вот уже четыре года наш проект не воплощается в жизнь.

На днях мы с главным конструктором проекта В. М. Гуриным побывали на объекте. Идем по этажам. Слышим: «Кап. кап...» Подняли голову, видим: панель перекрытия вся в бисеринках во-

ды. Почему бы это? На улице сухо. Солнечно. Мы заспешили наверх. И что же оказалось? Кровля не закончена.

Монтажники четвертого строительного управления (начальник тов. Симонов) еще летом уложили по плитам покрытия утеплитель — шлак и пенобетон. Расстелили рулонный ковер, то есть сделали пароизоляцию. Но такое покрытие сделано не на всей площади крыши. Поэтому во время дождя на открытом месте скопилась влага. Постепенно она просочилась под укрытие, размочила рыхлые плиты пенобетона, через незаделанные стыки между панелями спустилась на нижние этажи.

Сейчас все стены и перекрытия в громадном здании насыщены влагой настолько, что создается опасность разрушения железобетона и закладных деталей, потому что металл легко поддается коррозии.

Кроме того, влажный пенобетон при наступлении холодов замерзнет. Снизится его термическое сопротивление. Проще говоря, он утратит качества утеплителя. Далее, в процессе эксплуатации кровли за счет подтаивания снега увеличится нагрузка на 1 квадратный метр перекрытия почти на 20 килограммов.

Обеспокоенные, мы спустились в подвал. И что же? Много воды. Тут же забытые вентиляционные трубы. Вода выщелачивает, разъедает бетон. Очень малая гарантия того, что здание Дома быта будет отвечать полностью требованиям долговечности.

Почему такое случилось? Ведь мы делаем для себя. Это все наше, народное. А тут такая бесхозяйственность! За чей счет придется теперь переделывать кровлю? Почему она не была закончена вовремя, летом? Зачем нужно было перебрасывать людей

на выполнение перегородок? Ведь в неутепленном помещении они будут разрушаться, как это случилось в зданиях ВНИИГидроуголь, ВостНИГРИ и других. Почему здесь не соблюдается технология производства работ, и есть ли она на стройке вообще?

Строители, как всегда, на все эти вопросы ответят: мы же, мол, возводим массу объектов, нам трудно, людей не хватает. Но ведь этими же ресурсами трест Кузнецкжилстрой выполняет план. За счет чего? Нарушая технологию и выхватывая дорогостоящие выгодные объемы работ.

Такой метод строительства ведет к тому, что здания морально и физически устаревают. И порой трудно понять: новое это здание или оно на капитальном ремонте.

Возможно, тресту Кузнецкжилстрой действительно не под силу возводить сразу несколько совершенно различных по конструкции зданий? Тогда надо объект законсервировать. Но предварительно привести его в порядок. Установить надзор. Ведь сейчас там разрушается система вентиляции, воздушные стояки на всех этажах забыты шлакобетонными плитками, и их уже невозможно вытащить. Значит, во время эксплуатации сложная система труб будет без пользы занимать место.

По всему видно, что строителей мало беспокоит судьба объекта, который попал под власть стихии. С этим давно пора покончить. Руководителям треста Кузнецкжилстрой гг. Мелешко и Козлову необходимо направить коллектив на своевременное, качественное выполнение всех видов работ с соблюдением точного технологического режима.

В. БАРЫКИН,
главный архитектор
отдела
института
Промстройпроект.