

# По парку бродит «призрак застройщика»

Нина ОВЧИННИКОВА

Парк Гагарина, пожалуй, единственное место, где можно забыть, что находишься в городе. Шум листвы, отсутствие запаха автодорог, чудесные клумбы, уникальные голубые ели. Многие семьи проводят здесь выходные: привлекают горожан всевозможные аттракционы для взрослых и детей, летние кафе. Но главная ценность любой парковой зоны – кольцо из множества деревьев. Они создают защиту от «внешней среды», даря гуляющим прохладу и свежесть. Именно такой экологической стеной мог гордиться наш парк аттракционов.

Строительство в парке развернулось ещё зимой. Первый объект – теннисный корт. Атака на зелень началась с восточной стороны. Для «расчистки» территории срубили 307 деревьев (вместо обещанных двухсот).

Нынешнее лето ознаменовалось новым сюрпризом. На этот раз с запада. Недавно было принято решение реконструировать кинотеатр «Коммунар». «Первый звуковой» должен превратиться в торгово-развлекательный центр. Работы как таковые пока не ведутся, улаживаются вопросы с документацией. Постановлением от 20 декабря 2007 года кинотеатр признан архитектурно-историческим памятником регионального значения. Он охраняется законом. В ближайшее время на него должен быть составлен такой же паспорт, как и на любой другой памятник архитектуры. Для

этого создана специальная экспертная комиссия, которая окончательно решит проблему реконструкции. Таким образом, пока не ясно, что в «Коммунаре» останется прежним и какие нововведения нас ждут. Сюрпризов не должно быть только с границами реконструкции. «Коммунар» тесно примыкает к парку им. Гагарина. Его территория заканчивается ступенями с одной стороны и пешеходной дорогой – с другой. Но по зелёному кольцу с улицы Кутузова разрыта большая траншея. Около неё лежат бетонные скобы. Часть деревьев выкорчевана, а часть вскоре погибнет сама из-за повреждения корней.

– На этом месте будет теплотрасса. Её протянут к новому ТРЦ, который будет находиться на месте «Коммунара». Будет вырвано 90 деревьев.

Все мы в трансе от этого. Единственное, что нам удалось отстоять, так это зону аттракционов. Коммуникации будут проведены не через неё, а в обход, – рассказала нам Галина Владимировна Семёнова, директор парка. «В обход» – это значит по территории зелёной зоны.

Мы обратились за комментарием в пресс-службу застройщика. Им является ЗАО «Южжзбасстрой». И получили ответ, что никакие работы не ведутся. «Строительство пока заморожено. У нас не хватает элементарных возможностей. Все силы брошены на строительство жилья», – пояснили нам по телефону представители ЮКСа.



Фото автора  
(Продолжение на стр. 2)

# По парку бродит «призрак застройщика»

Нина ОВЧИННИКОВА

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Нового удара по парковой зоне никто не ожидал. Он прогремел 10 июля. Выросли новые рытвины, разрушен асфальт, траншея ширится просто на глазах.

— Увидев всё это с утра, я была в шоке. У нас аттракцион «Паровозик» едет прямо по тому месту, где сейчас вскрыт асфальт. Такой ужасный вид рядом со сценой, а у нас там в выходные были запланированы мероприятия, — жалуется директор парка. И в администрации Центрального района об этих работах ничего не знают. Откуда берутся новые ямы, нам никто ответить не смог.

Вот и получается уравнение со всеми неизвестными. Работы, несмотря на заявления со всех сторон, ведутся. Пострадавшая сторона — парк и горожане. Люди сидят на лавочках около сцены. Паровозик уныло курсирует по парку, огибая рытвины. Бегают детво-

ра, целуются влюблённые парочки. А рядом отнюдь не живописные пейзажи. Как будто «война», развернувшаяся на этой территории, захватила и их. Борьба «природы» и «цивилизации». Классический конфликт. Можно писать батальные сцены, увидев такое.

Кажется, будто зона отдыха постепенно и специально удаляется, остаётся лишь та — с аттракционами (её и убрать сложнее, и деньги приносит немалые). Так и бродит по парку «призрак застройщика», всем и вся неизвестный, и делает свою чёрную работу. Так и жди, где чего появится новенького...

---

**P.S.** *От редакции: нам почему-то кажется, что горожане всё-таки имеют право знать, что происходит в парковой зоне. Тем, кто строит, надо иметь гражданское мужество дать полноценный комментарий происходящему. Или, по крайней мере, хотя бы поставить в известность директора парка Гагарина о масштабах «разрывательных» действий.*