

Открытое письмо

"Точечная" ликвидация**Наши скверы и парки привлекают не только горожан, но и застройщиков**

Так называемая "точечная" застройка – строительство новых объектов внутри старых городских кварталов – уже отходит в прошлое. От нее, как элемента, ухудшающего существующую инфраструктуру, отказались во многих крупных городах. Но только не у нас, судя по очередному открытому письму (точнее, одной из его копий), пришедшему в редакцию. Письма отправлены также главному архитектору города, главному землеустроителю, в комитет охраны окружающей среды, Роспотребнадзор, на "Апекс" ТВ. Оригинал с доброй сотней подписей поступил мэру города. Люди ждут ответа.

В газете "Кузнецкий рабочий" (№121, 14.10.2006 г.) было опубликовано извещение ООО "ТС-строй" о строительстве высотного жилого дома с офисным блоком в квартале № 63 Центрального района, ограниченном улицами Свердлова, Тольятти, Кирова. Объявления были размещены и на подъездах домов в указанном микрорайоне.

Никто из жителей нашего

квартала не предполагал, что речь идет о строительстве огромного комплекса на территории сквера им. Г.К. Жукова. Все думали, что высотка с офисами будет возведена на углу улицы Кирова и проспекта Кузнецкстроевского (на месте ранее строившегося университета, остановка "Спортсмен").

Совсем недавно мы узнали, что на самом деле все иначе. Одним из предпринимателей-

строителей понравилось место в центре для собственного дома с офисами. Вопреки здравому смыслу, в нарушение генерального плана города была выбрана именно эта площадка.

Всем известно, что выстроенные высотки пустуют, хотя квартиры в них раскуплены. Приобретенная недвижимость является вложением капитала богатых людей на черный день или для дальнейшего обогащения. Офисы сдаются в аренду, и их хозяева при этом получают огромные деньги.

К чему приведет данная застройка? Во-первых, будет практически уничтожен такой красивый, созданный по инициативе главы города С.Д. Мартина, сквер, который стал сегодня лицом и визитной карточкой центра города. Здесь гуляют матери с маленькими детьми, старики, которые не могут позволить себе выезд за город, встречается молодежь – будущее нашей России.

Красивые аллеи, цветники, деревья, посаженные ветеранами войны вместе с губернатором А.Г. Тулеевым в честь 65-летия Победы над фашистской Германией, в одночасье исчезнут с лица земли по прихоти толстосумов. Неужели главный архитектор города поддерживает их? К тому же здание будет построено с большими нарушениями:

- затенит окна близлежащих домов на Кирова, 67, и Тольятти, 29;
- ликвидирует единственную для данного микрорайона зеленую зону;

- создаст трудности при подходе к школе № 72;

- повысит опасность детского дорожно-транспортного травматизма, поскольку около офисов обычно большое скопление машин;

- повысит загазованность микрорайона.

Мы просим лично С.Д. Мартина, главного архитектора Б.М. Маслова и все организации и учреждения, от которых зависит решение вопроса о строительстве, запретить это "безумное предприятие", которое принесет вред городской природе, жителям микрорайона и города.

Хотя в объявлении ООО "ТС-строй" говорится, что мнение общественности о строительстве дома носит рекомендательный характер, мы требуем, а не рекомендуем оградить нас от беспредела и нарушения законов о строительстве на земле, где уже построены жилые дома и имеется инфраструктура. В противном случае мы будем вынуждены отстаивать свои позиции и права в судебных органах, так как нарушаются действующие законы РФ и демократические принципы нашего государства.

Согласно новому закону о работе с письмами и жалобами, просим дать письменный ответ в установленный срок, в течение месяца, через газету "Кузнецкий рабочий", где и было опубликовано извещение о строительстве высотного дома с офисным блоком в квартале № 63".

98 подписей жителей данного квартала.