



Что имеем - не храним...

Капитальный ремонт фасада дома с часами на улице Ленина в Кузнецком районе вступил в завершающую стадию. Самая сложная и кропотливая работа - восстановление архитектурных элементов - осталась позади. Однако осуществить первоначальную задумку - придать дому № 43 его первоначальное лицо - удалось не вполне: на четвертом этаже по-прежнему красуется пластиковый балкон - явление явно не из 50-х годов прошлого века.

В середине июля, когда ремонт только начинался, представители районной администрации заверяли: жители застеклили балконы в "историческом" доме незаконно, будем убеждать их демонтировать конструкцию. Сегодня ясно - балконы останутся на месте.

"Мы обсуждали этот вопрос с главным художником города, с архитекторами, - рассказал заместитель руководителя администрации Кузнецкого района Сергей Сухорев, - и пришли к выводу, что привлечь этих жителей к ответственности очень тяжело. А добровольно отказываться от пластикового балкона они категорически отказываются".

Расстекление второго балкона на доме с часами - деревянного и очень старого - не стало бы большой материальной потерей. Но его хозяйка, женщина преклонного воз-

раста, находится в счастливом неведении: представители управляющей компании боятся даже предложить впечатлительной старушке демонтировать балкон, дабы не подкосить ее и без того шаткое здоровье...

Впрочем, на поверку оказывается, что жители, самовольно застеклившие балконы, ничего и не нарушили. С тем, что этот красивый дом, построенный в 1953 году, представляет собой историческую ценность, никто не спорит. Но никаких документов, его охраняющих, не существует.

Сегодня в Новокузнецке находится шесть памятников федерального значения, а также 26 объектов культурного наследия регионального значения, в числе которых и два многоквартирных жилых дома - № 25 на проспекте Metallургов и № 25 на улице Кирова. Кроме этого, жилые дома № 3 и 7 на Кирова относятся к числу памятников архитектуры и градостроительства муниципального значения.

А вот дома на улице Ленина, как и большая часть старого Кузнецка, не имеют официального статуса объектов культурного наследия. Согласно генеральному плану Новокузнецка, утвержденному городским Советом народных депутатов 15 июня 2010 года, эта территория причислена к "объектам, относящимся к застройке 30-х - 50-х годов", и представляет несомненный интерес с исторической, архитек-

турной, эстетической и социально-культурной точек зрения. Сюда же причислен проспект Metallургов и весь старый центр Новокузнецка. "Проект зон охраны культурного наследия" генпланом принят. Но это ничего не меняет.

"Объекты, имеющие статус памятников, охраняются федеральным и региональным законодательством, - рассказал начальник отдела градостроительного планирования комитета градостроительства и земельных ресурсов горадминистрации Виктор Магель, - Изменять их облик либо вообще нельзя, либо можно только при соблюдении определенных условий. А к тем зданиям, что вошли в зоны охраны, это не относится. Генеральный план - это, по сути, договор о намерениях. Зоны определены, но никакого механизма их охраны не разработано".

А потому эти балконы останутся на совети жильцов. И, честно говоря, не думаю, что их это особенно беспокоит, - понять стремление людей жить в комфорте можно. Но если город действительно намерен сохранить свое культурное наследие, то необходимо включить эти здания в перечень памятников и выработать действенный механизм их охраны. Поскольку сохранять куда проще, чем восстанавливать заново.

**Анна Сницкая.
Александр Бокин (фото).**